



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 24.09.2026 käskkirja nr 1-1/26/103 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **04.11.2026** kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Harju maakond	Anija vald	Linnakse küla	Kaiepõllu	14001:001:0695	969750 m ²	95,18 ha	M ^{100%}	9055.-	2263.-	181.-
2	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Prääksu	19801:001:3426	110488 m ²	10,89 ha	M ^{100%}	1355.-	338.-	27.-
3	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Metsakivi	19801:001:3423	82854 m ²	6,58 ha	M ^{100%}	730.-	182.-	14.-
4	Harju maakond	Jõelähtme vald	Aruaru küla	Kurvi	24504:009:0385	47347 m ²	3,48 ha	M ^{100%}	306.-	76.-	6.-
5	Harju maakond	Jõelähtme vald	Loo alevik	Lõuna tee 15	24504:002:0665	24760 m ²	2,45 ha	M ^{100%}	234.-	58.-	4.-
6	Harju maakond	Jõelähtme vald	Rebala küla	Aasala	24504:008:1068	85162 m ²	8,5162 ha	M ^{100%}	950.-	237.-	19.-
7	Harju maakond	Saue vald	Lehetu küla	Sepa	51801:001:0744	449394 m ²	4,01 ha	M ^{100%}	448.-	112.-	8.-
8	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Härjanurme küla	Kraavivahe	61101:001:0079	79942 m ²	7,76 ha	M ^{100%}	666.-	166.-	13.-
9	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	Lauripõllu	24802:005:0246	68025 m ²	5,36 ha	M ^{100%}	568.-	142.-	11.-
10	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Jõgeva linn	Energia tn 3c	24901:001:0168	3662 m ²	0,3662 ha	M ^{100%}	60.-	15.-	1.-
11	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Kassinurme küla	Villu	24802:006:0178	76223 m ²	7,6223 ha	M ^{100%}	606.-	151.-	12.-
12	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Painküla	Seegi	24802:006:0205	101273 m ²	9,07 ha	M ^{100%}	779.-	194.-	15.-
13	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Painküla	Madala	24802:006:0200	32179 m ²	2,55 ha	M ^{100%}	302.-	75.-	6.-
14	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Pööra küla	Mustja	61101:002:0129	227231 m ²	9,67 ha	M ^{100%}	840.-	210.-	16.-

15	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Saduküla	Mõisavahe tee 9	24701:001:1019	34886 m²	2,82 ha	M ^{100%}	117.-	29.-	2.-
16	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Tealama küla	Madaliku	81001:001:0314	50016 m²	4,02 ha	M ^{100%}	414.-	103.-	8.-
17	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Õuna küla	Vastla	24802:006:0749	39682 m²	2,92 ha	M ^{100%}	310.-	77.-	6.-
18	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Adraku küla	Rattapõllu	16401:001:0196	27662 m²	1,68 ha	M ^{100%}	223.-	55.-	4.-
19	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Sälliksaare küla	Nurmeserva	16401:002:0406	29838 m²	2,53 ha	M ^{100%}	213.-	53.-	4.-
20	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Altnurga küla	Kullo	61101:001:0253	120797 m²	9,64 ha	M ^{100%}	894.-	223.-	17.-
21	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Altnurga küla	Pedja	61801:001:0202	101124 m²	7,38 ha	M ^{100%}	414.-	103.-	8.-
22	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kuningamäe küla	Loimuluha	61602:002:0159	50440 m²	4,76 ha	M ^{100%}	497.-	124.-	9.-
23	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Pilu küla	Laukaoja	61601:002:0161	67128 m²	5,31 ha	M ^{100%}	817.-	204.-	16.-
24	Järva maakond	Järva vald	Järavere küla	Haavemäe	23401:003:0002	37545 m²	2,45 ha	M ^{100%}	274.-	68.-	5.-
25	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Võle küla	Põdrakanepi	19002:001:0037	85721 m²	6,92 ha	M ^{100%}	518.-	129.-	10.-
26	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Edru küla	Põlluserva	66001:005:0298	26252 m²	0,94 ha	M ^{100%}	79.-	19.-	1.-
27	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Edru küla	Põllu	66001:005:0306	56913 m²	4,42 ha	M ^{100%}	426.-	106.-	8.-
28	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Mõisamaa küla	Jesper	66001:005:0278	28008 m²	2,02 ha	M ^{100%}	158.-	39.-	3.-
29	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Sootaguse küla	Mätta	66001:005:0293	41470 m²	2,87 ha	M ^{100%}	173.-	43.-	3.-
30	Põlva maakond	Kanepi vald	Saverna küla	Nurmenuku	28401:001:0111	19651 m²	1,9651 ha	M ^{100%}	330.-	82.-	6.-
31	Põlva maakond	Põlva vald	Joosu küla	Karisoo	38501:001:0072	28361 m²	2,22 ha	M ^{100%}	62.-	15.-	1.-
32	Põlva maakond	Räpina vald	Aravu küla	Sassipõllu	70801:001:1060	11290 m²	0,88 ha	M ^{100%}	139.-	34.-	2.-
33	Põlva maakond	Räpina vald	Kirmsi küla	Oinakopli	70801:001:1153	55112 m²	5,1 ha	M ^{100%}	703.-	175.-	14.-
34	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kokora küla	Vahtraniidu	58601:001:0506	68119 m²	4,79 ha	M ^{100%}	245.-	61.-	4.-
35	Valga maakond	Valga vald	Lota küla	Kiili	94301:001:0034	24796 m²	1,03 ha	M ^{100%}	50.-	12.-	1.-
36	Valga maakond	Valga vald	Lüllemäe küla	Kandi	28902:002:0004	70639 m²	4,34 ha	M ^{100%}	608.-	152.-	12.-
37	Valga maakond	Valga vald	Uniküla	Mõisakraavi	85501:001:0348	6816 m²	0,38 ha	M ^{100%}	25.-	6.-	0.-
38	Viljandi maakond	Mulgi vald	Hirmuküla	Vana-Viira	48001:001:0479	62084 m²	3,38 ha	M ^{100%}	363.-	90.-	7.-
39	Viljandi maakond	Mulgi vald	Kõvaküla	Uueristi	60002:003:0073	80149 m²	3,97 ha	M ^{100%}	297.-	74.-	5.-

40	Võru maakond	Rõuge vald	Savioja küla	Kulbi	46801:001:0176	50974 m²	4,5 ha	M ^{100%}	710.-	177.-	14.-
41	Võru maakond	Setomaa vald	Kremessova küla	Niidu	93401:001:0166	35618 m²	2,4 ha	M ^{100%}	212.-	53.-	4.-
42	Võru maakond	Setomaa vald	Toomasmäe küla	Läti	73201:001:0880	44086 m²	3,54 ha	M ^{100%}	508.-	127.-	10.-
43	Võru maakond	Setomaa vald	Võõpsu küla	Heinasoo	46501:001:0209	43198 m²	3,74 ha	M ^{100%}	496.-	124.-	9.-

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumistest ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus.** Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga;**
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada,** kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus,** siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta;**
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

- 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. **Pakkumised tuleb esitada:**

- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maarium@maarium.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.
