



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
  - Katastrirüksuse piir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud krundi number
  - Olemasolev säiliv hoonestus
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud sõidutee
  - Projekteeritud kergliiklustee (OÜ Landverk töö nr T-16-18)
  - Illustriativne võimalik krundisise sõidutee
  - Illustriativne võimalik parkla
  - Illustriativne võimalik krundisise jalgte
  - Illustriativne võimalik ehitise asukoht
  - Illustriativne võimalik istutatava haljastuse asukoht
  - Illustriativne võimalik müratõkkesiina asukoht (vajadusel)

- Projekteeritud kraav (OÜ Landverk töö nr T-16-18)
- Illustriativne võimalik kraav
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev tuleõrjevee võtukoht
- Olemasolevad küttesemahutid
- Projekteeritud elektrilise madalpinge maakaabelliini (OÜ Kirjanurk töö nr IL4082/978E)
- Olemasolev alajaam
- Projekteeritud alajaam (OÜ Kirjanurk töö nr IL4082/978E)
- Projekteeritud tänavavalgustuse maakaabel valgustitega (Line Engineering OÜ töö nr T16-18 EL)
- Projekteeritud sidekanalisatsiooni mikrotoru (OÜ Keskonnaprojekt töö nr 1525)
- Projekteeritud sidekanalisatsiooni reservitoru (OÜ Keskonnaprojekt töö nr 1485)
- Projekteeritud side välisjaotuskapp (OÜ Keskonnaprojekt töö nr 1525)
- Projekteeritud veetoru (OÜ Keskonnaprojekt töö nr 1485)
- Projekteeritud perspektiivne kinnistussisene veetoru (OÜ Keskonnaprojekt töö nr 1485)
- Planeeritud veetoru
- Projekteeritud reoveepumpila (OÜ Keskonnaprojekt töö nr 1485)
- Projekteeritud roveekanalisatsiooni toru (OÜ Keskonnaprojekt töö nr 1485)
- Projekteeritud suvekanalisatsiooni toru (OÜ Keskonnaprojekt töö nr 1485)
- Projekteeritud perspektiivne kinnistussisene roveekanalisatsiooni toru (OÜ Keskonnaprojekt töö nr 1485)
- Planeeritud roveekanalisatsiooni toru
- Planeeritud sademeveetorustik
- Planeeritud tuleõrjeveemahutite ala
- Planeeritud tuleõrjehüdrant ühendustorustiku ja teenindusraadiusega
- Likvideeritav torustik

- Ehitismälestiste ühine kaitsevöönd
- Looduskaitsealuse pargi piir
- Vara-Kaitsemõisa maantee kaitsevöönd 30 m
- Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala 50 m
- Olemasolevate küttesemahutite kaja 50 m
- Olemasoleva geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m
- Planeeritud reoveepumpila kaja 20 m
- Siberisoo maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu ala
- Siberisoo maaparanduselihtise eesvoolu talvine veepiir
- Siberisoo maaparanduselihtise eesvoolu kaldal ehituskeeluvöönd 25 m
- Siberisoo maaparanduselihtise eesvoolu kaldal piiranguvöönd 50 m

**MÄRKUSED:**

- Planeeringuala suurus on ca 36 ha. Planeeringuala piiri leppemärki on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Elker RMT poolt detsembris 2017 a. moodustatud geodeetilist alusplaanil täpsusastmega M 1:500 (töö nr Peipsilään 1186GA), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgusad BK77 süsteemis ja OÜ Elker RMT poolt augustis 2016 a. moodustatud geodeetilist alusplaanil täpsusastmega M 1:500 (töö nr Peipsilään 2018GA), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgusad EH2000 süsteemis.
- Planeeringu põhiolemuse on kantud OÜ Landverk poolt 2016 a. koostatud Vara-Varamõisa kergliiklustee põhiprojekt (töö nr T-16-18), Line Engineering OÜ poolt 2016 a. koostatud Vara-Varamõisa kergliiklustee põhiprojekt valgustuse osa (töö nr T16-18).
- Keskonnaprojekt OÜ poolt 2016 a. koostatud Varamõisa vee- ja kanalisatsioonitööde ning reoveepumpila tööprojekti ja Vara-Varamõisa sidetoru tööprojekti (töö nr 1485) kohane lahendus.
- Krundi ehitise ja istutatava haljastuse asukoht täpsustatud edasises projektierimisel.
- Planeeritud juurdepääsude asukoht on lubatud piki krundipiiri nihutatades täpsustada edasises projektierimisel.
- Täpsustada ei ole lubatud planeeritud juurdepääsude asukohti rihimantentide ja puude tüve ja juurestiku kahjustamine. Käevetõde vahetus läheduses tuleb puude tüved ümbritseva vigastuste vältimiseks kuni 3 m kõrguseni 100 x 50 mm prussidega. Käevetõde mis toimuvad puutüvele lähemal kui 2 m tuleb teostada käsitsi. Käevetõde kõrgus mitte ülgata läbi sallitavate puude ankrujuuri. Juhul, kui teekõuna kaevamisel sattakse juurtele, mille diameeter on suurem kui 6 cm on vajalik puu juur säilitada, ümbritseada see filterkangaga ning täita juure ümbrus käsitsi, tihendades juure ümbrus ettevaatlikult kummaliki pooli juurt.
- Edasises pinnaseetõde arvestades kultuuriväärtusega leiude ja arheoloogilise kultuurihäti ilmsiksuleku võimalusega. Muinsuskaitsealusest tuleb vältida on leiude kohastatud tööd kaitsestama, jätta leiu teikuhita ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.
- Planeeritud tehnovõrkude ja rajatiste asukoht on pihmitatidised ja täpsustatud edasises projektierimisel.
- Planeeringuala olemasolevate ja planeeritudprojekteeritud maa-alustel tehnovõrkude ja rajatistel on õiguslikult lähtuvad kaitsevööndid. Maa-alustel tehnovõrkude kaitsevööndite ulatus joonise paremaks lugemiseks joonisele kantud ei ole.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.